

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Энгельса д. 13

Год ввода в эксплуатацию-1962 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48
 Площадь общего имущества ХВС 138,6 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 1280,8 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-244241.38	403611.54	367054.8	8148.48	28408.26

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
392190.6	384218.8	7971.8	97.17	390274.95	323257.97	67016.98	-242325.73

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	52278.3
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9494.22
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	88260.29
4	Уборка мест общего пользования, руб.	34732.02
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	22233.3
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	12258.36
7	Расходы по управлению МКД, руб.	75593.22
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	28408.26
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	49263
	ремонт дворового освещения	11943
	замена задвижки ХВС	3036
	ремонт отопления (подвал)	34284
10	прочее в т.ч.:	17753.98
	дезинфицирующие средства	16.24
	техническое обследование вентиляционных каналов	14400
	дезинсекция подвального помещения	1324.5
	дератизация подвального помещения	2013.24

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев